

BAUSTOLZ IN MECKELFELD

Ihr
Wohnraum
wird wahr.

BAU
STOLZ



DAS BAUEN WIR FÜR SIE

Top Qualität in top Lage.

Wir bauen nicht nur ein Haus, wir schaffen eine Heimat. Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause im Ortszentrum von Meckelfeld. Das neue Quartier besteht aus 24 modernen, familienfreundlichen Reihenhäusern. Der quartierseigene Spielplatz ist der ideale Ort, um Nachbarn und Freunde zu treffen. Hier wird Lebensraum zum Lebenstraum. Und wenn Sie doch einmal Lust auf Großstadt verspüren, setzen Sie sich einfach in die Bahn nach Hamburg. In gut 20 Minuten sind Sie schon da. Ihr neues Zuhause bekommen Sie zum unschlagbaren Komplettpreis.

24 Häuser — Typ „Swing“

6

Zimmer

144

m²

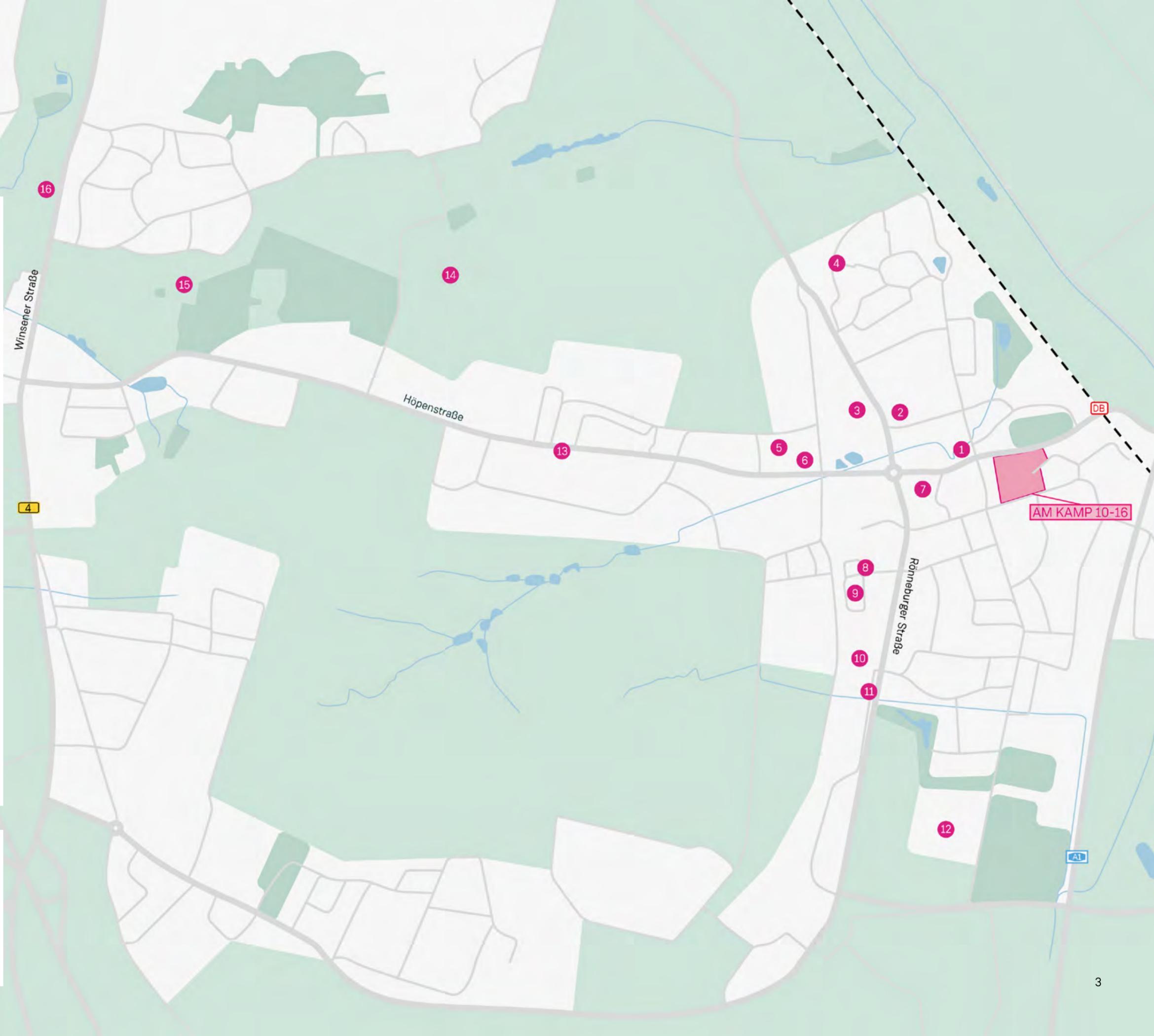


Legende

- 1 Bank (Sparkasse)
- 2 Kindergarten Meckelfeld
- 3 Grundschule Meckelfeld
- 4 Restaurant
- 5 Restaurant
- 6 Kindertagesstätte
- 7 Apotheke
- 8 Supermarkt (Edeka)
- 9 Apotheke
- 10 Supermarkt (Penny)
- 11 Supermarkt (Rewe)
- 12 Gymnasium
- 13 Supermarkt (Sparmarkt)
- 14 Fuchsberg
- 15 Kindertagesstätte
- 16 Restaurant
- 17 Grundschule
- 18 Gymnasium

Projekt-Anschrift

Am Kamp 10-16
21217 Seevetal-Meckelfeld



HALLO ZUHAUSE

Im Haustyp „Swing“.

Mit dem „Swing“ wird Ihr Wohntraum wahr. 6 Zimmer bieten viel Platz für Ihre ganze Familie. Zusätzlich zu den 2-3 Kinderzimmern ist sogar für das Homeoffice noch genug Raum. Und jetzt stellen Sie sich vor, wie Sie nach getaner Arbeit gemeinsam im Garten entspannen.

Auf den Punkt gebracht:

Offenes lichtdurchflutetes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich

Dachgeschoss mit Galerie und sonniger Dachterrasse

Schöner Garten mit Terrasse

Carport mit vorgerüsteter Infrastruktur für E-Mobilität

Designbad mit bodenebener Dusche und Gäste WC im EG

Umweltfreundliche Energieversorgung und KfW-55-Standard



[Mehr Infos und
virtueller Rundgang](#)

So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ „Swing“. Gesamt 144,92 m²



Erdgeschoss

HWR	1,79 m ²
Küche	13,78 m ²
WC	1,83 m ²
Wohnen/Essen	32,66 m ²
Terrasse 50%	6,16 m ²
Gesamt	56,23 m²

Obergeschoss

Bad	7,58 m ²
Flur	7,64 m ²
Schlafen	12,64 m ²
Zimmer 1	10,65 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Gesamt	49,16 m²

Dachgeschoss

Abstellraum	8,03 m ²
Galerie	10,00 m ²
Zimmer 3	12,64 m ²
Dachterrasse 50%	8,86 m ²
Gesamt	39,53 m²



Grün wohin das Auge blickt: Neben den Gärten und dem Spielplatz sind auch die Haus- und Carportdächer begrünt.

STRENGER STANDORTE

Rechnen Sie mit dem Besten.

Baustolz ist echte Strenger Qualität zum garantierten Festpreis. Deutschlandweit standardisierte Bauweise, hohe Stückzahlen und 40 Jahre Erfahrung machen es möglich. Mit einem Baustolz Reihenhaus bekommen Sie reichlich Raum, den Sie mit Leben füllen können – und das schlüsselfertig im Rundum-Sorglos-Paket. Baustolz punktet neben Preis und Design auch noch bei der Effizienz. Unsere neuen Reihenhäuser werden alle im KfW-55-Standard gebaut, was Ihre Nebenkosten reduziert. Und dank nachhaltiger Dämmung und Energieversorgung freut sich auch die Umwelt.



Kapitalanlage ohne Kopfzerbrechen.

Eine hochwertige Wohnung macht ihrem Besitzer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht. Sie stellt eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar – und mit unserem Strenger-Sorglos-Paket müssen Sie sich als Käufer einer Immobilie der Strenger Gruppe nicht über Vermietung und Verwaltung den Kopf zerbrechen. Die Arbeit übernehmen wir für Sie.



[Mehr Infos für Kapitalanleger](#)

Immobilien als Kapitalanlage

Günstige Kaufzinsen

Schutz vor Inflation

Ggf. steuerliche Vorteile

Vorsorge für die Rente

Strenger-Sorglos-Paket

Mietverwaltung inkl. Abrechnung

Vermietung

Wiederverkauf

WEG-Verwaltung

Vorteile der Strenger Immobilien

Hohe Bauqualität

Attraktive Lagen mit hoher Wirtschaftskraft und Einwohnerzug

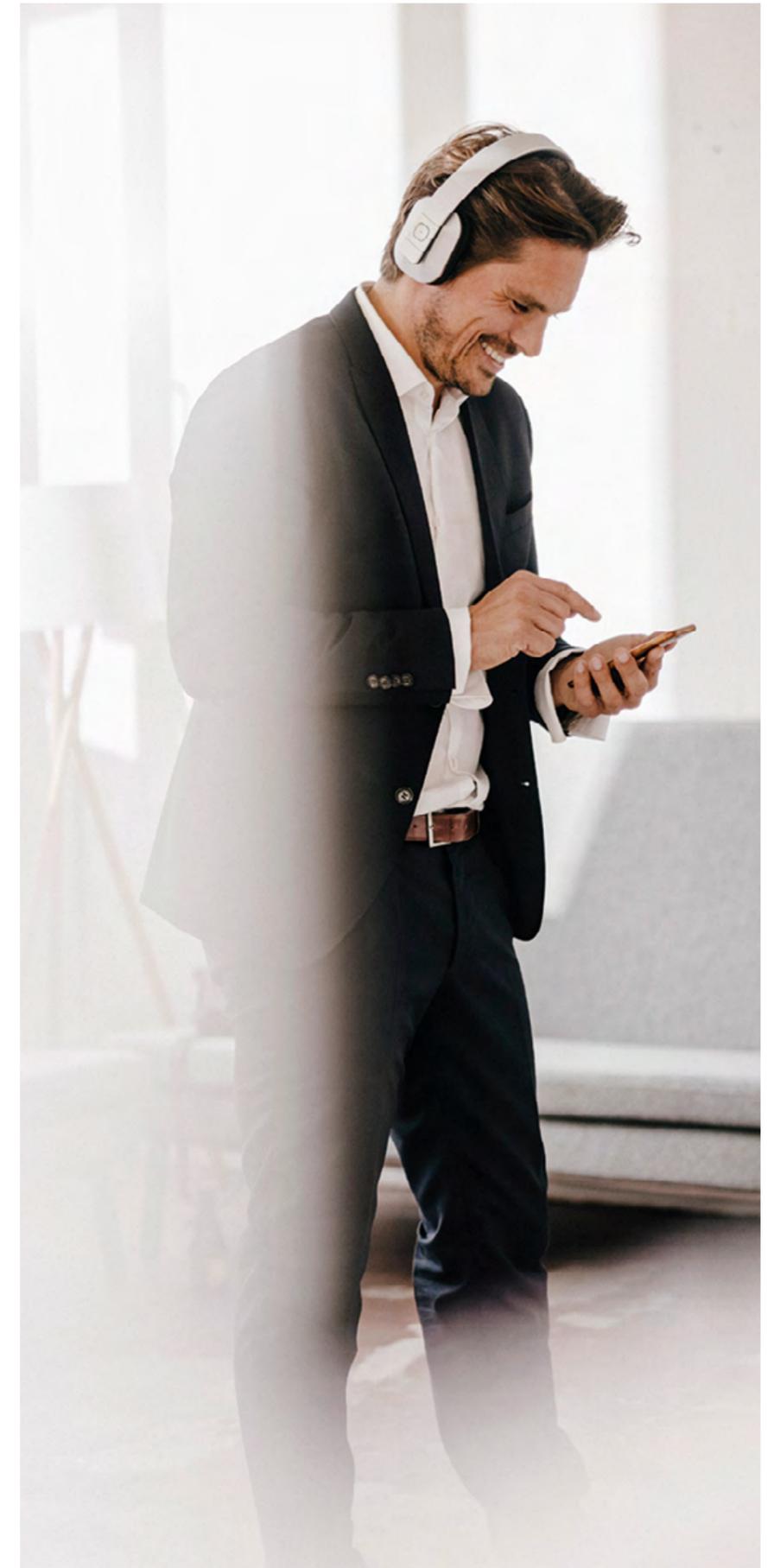
Alles aus einer Hand: Projektentwicklung, Bau, Verkauf, Qualitätsmanagement und Verwaltung

Hochwertige Ausstattung

Kompakte Grundrisse für eine höhere Rendite

Konzept für niedrigen Energieverbrauch

Überdurchschnittlicher Wiederverkaufswert



Wir begleiten und
beraten Sie gerne.



Stefanie Block
Verkauf



Julian Bacher
Verkauf